

**Начальнику  
Раменского межрайонного отдела  
Управления Россельхознадзора  
по городу Москва,  
Московской и Тульской области  
САПОЖНИКОВУ Андрею Вадимовичу  
140120, Московская область, Раменский район,  
п.Ильинский, ул.Праволинейная, д.26/3**

**Заявитель: ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ»  
121170, г.Москва, ул.Неверовского, д.8**

**Электронная почта: [mirzaga.ugurliev@yandex.ru](mailto:mirzaga.ugurliev@yandex.ru)**

**Контактный телефон: 8-985-764-70-77**

**Заявление  
об осуществлении государственного земельного надзора**

Незаконные действия ООО «ПРЕМИУМ» нарушают права и законные интересы ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ», как арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, от 01.10.2009 №82-2009.

ООО «ПРЕМИУМ» является субарендатором по договору субаренды земельного участка от 22.07.2016 №б/н (далее – Договор субаренды), в соответствии с которым ООО «ПРЕМИУМ» предоставлен **земельный участок с кадастровым №50:16:0502056:84, площадью 173816 кв.м., имеющий местоположение: участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Случайный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Ногинский район, поле №15, во временное владение и пользование за плату.**

Указанный земельный участок является **государственной собственностью**, относится к категории земель – **земли сельскохозяйственного назначения**.

В соответствии с пунктом 2.3 Договора субаренды ООО «ПРЕМИУМ» обязалось поддерживать земельный участок в надлежащем состоянии, не допускать ухудшение его состояния.

В соответствии с пунктом 4.4 Договора субаренды ООО «ПРЕМИУМ» несет самостоятельно ответственность за все действия, производимые им на земельном участке в пределах срока действия Договора субаренды. Земельный участок используется только в соответствии с его назначением.

ООО «ПРЕМИУМ» нарушило обязательство о поддержании земельного участка в надлежащем состоянии и недопущении ухудшения его состояния, а также обязательство об использовании земельного участка в соответствии с его назначением. Кроме того, ООО «ПРЕМИУМ» нарушило статью 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**ООО «ПРЕМИУМ» допустило следующие нарушения:**

1. В отсутствие лицензии и проекта рекультивации осуществило добычу (изъятие) с государственной земли сельскохозяйственного назначения, вывоз за пределы границ земельного участка и последующую реализацию на возмездной основе государственной собственности – плодородного слоя почвы;

2. В отсутствие лицензии и проекта рекультивации осуществило добычу (изъятие) с государственной земли сельскохозяйственного назначения, вывоз за пределы границ земельного участка и последующую реализацию на возмездной основе государственной собственности – песка;

3. Фактически использовало земельный участок, относящийся к категории земли сельскохозяйственного назначения и видом разрешенного использования «рыбоводство», в целях добычи полезных ископаемых (песка) без перевода земли в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта;

4. На земельном участке расположена заводненная карьерная выемка;

5. На земельном участке имеется строительный мусор (разбитые бетонные плиты);

6. Использование земельного участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения (эрозия почвы) и причиняет вред окружающей среде, происходит порча земель;

7. На земельном участке не выполняются обязанности по рекультивации земель;

8. На земельном участке не выполняются установленные требования и обязательные мероприятия по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

9. Земельный участок не используется в сельскохозяйственном производстве;

10. Признаки использования по целевому назначению отсутствуют на всей территории земельного участка;

11. На земельном участке произрастает сорняковая растительность и многолетние насаждения;

12. На земельном участке отсутствует растительность характерная для естественного водоема;

13. Находящийся на земельном участке водоем не используется и не может быть использован в соответствии с разрешенным видом использования «рыбоводство»;

14. Не выполняются обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (для организации прудового хозяйства).

Согласно части 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Следовательно, ООО «ПРЕМИУМ» совершило правонарушение, ответственность за которое предусмотрена **частью 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

Согласно части 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц – от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Следовательно, ООО «ПРЕМИУМ» совершило правонарушение, ответственность за которое предусмотрена **частью 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

Согласно статье 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

Управление Россельхознадзора по городу Москве, Московской и Тульской области вынесло постановление о привлечении ООО «ПРЕМИУМ» к административной ответственности от 28.06.2018 №06-48з/2018, выдало ООО «ПРЕМИУМ» представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения от 28.06.2018 №06-48з/2018.

По состоянию на 23.09.2019 ООО «ПРЕМИУМ» не устранило причины и условия, способствовавшие совершению административного правонарушения, не исполнило представление от 28.06.2018 №06-48з/2018.

Следовательно, ООО «ПРЕМИУМ» совершило правонарушение, ответственность за которое предусмотрена **статьей 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

**ООО «ПРЕМИУМ»** (ИНН 7724750184; ОГРН 1107746464814; место нахождения: 143409, Московская область, г.Красногорск, ул.Успенская, д.5, пом.14, оф.508; генеральный директор – **Котляров Николай Федорович**).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 13, 71, 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 8.6, частью 2 статьи 8.7, статьями 19.6 и 23.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**прошу:**

**1.Провести в отношении ООО «ПРЕМИУМ» (ИНН 7724750184) мероприятия по государственному земельному надзору за земельным участком с кадастровым №50:16:0502056:84, площадью 173816 кв.м., имеющим местоположение: участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Случайный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Ногинский район, поле №15.**

**2.Привлечь ООО «ПРЕМИУМ» (ИНН 7724750184) к административной ответственности по части 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

**3.Привлечь ООО «ПРЕМИУМ» (ИНН 7724750184) к административной ответственности по части 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

**4.Привлечь ООО «ПРЕМИУМ» (ИНН 7724750184) к административной ответственности по статье 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

**5.Сообщить ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ» о результатах мероприятий по государственному надзору за указанным земельным участком.**

**23 сентября 2019 года**

**Генеральный директор  
ООО «УГУРЛИЕВ КОМПАНИЯ»**

**М.А.Угурлиев**